RUBERT & PARTNERS

Modelo de acuerdo de rescisión de contrato de alquiler

Plantilla gratuita para que arrendador e inquilino pongan fin al contrato de mutuo acuerdo. El modelo está en la página siguiente.

Antes de usarlo. Es un modelo orientativo pensado para contratos de vivienda sujetos a la Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos (España). Compruebe que encaja con lo que dice su contrato, en especial los plazos de preaviso y la devolución de la fianza.

¿Vive en Dubái o tiene intereses en los Emiratos?

Rubert & Partners es una consultoría legal en Dubái con un Spanish Desk que atiende en español. Le asesoramos sobre:

- Residencia fiscal en los EAU y salida de España
- Abrir una empresa en Dubái
- Comprar vivienda en Dubái y qué declarar a Hacienda
- Trabajar en Dubái: contrato, despido e indemnización
- Testamentos y herencias en los EAU

Hable con nosotros

Formulario de contacto: www.rubertpartners.com/es/contact
WhatsApp: +971 50 351 4036
Correo: info@rubertpartners.com
Oficinas: API World Tower, Sheikh Zayed Road, Dubái

Este modelo es información general y no constituye asesoramiento legal.

Formulario

Título: Modelo acuerdo rescisión contrato alquiler
Emisor: Abogado

TEXTO:

En la ciudad de . a .de ..... 20..
REUNIDOS
De una parte: ....., mayor de edad, con D.N.I./N.I.F. número ..... vecino de ..... (.....) en C/ ....., nº ....., Actuando cono PARTE ARRENDADORA
De otra parte:
....., mayor de edad, con D.N.I./N.I.F. número, vecino de ..... (.....) en C/....., nº. Actuando como PARTE ARRENDATARIA
INTERVIENEN En su propio nombre y derecho reconociéndose capacidad legal necesaria para otorgar el presente documento y
E X P O N E N
Primero. .....(el arrendador) cedió en Arrendamiento a .....(el arrendatario) una finca urbana, con Referencia Catastral Nª.....(o finca Registral nº .....Reg. Propiedad Nº....) edificada en calle ....., nº .....de ..... (.....); ocupa la .....planta, letra .....de ..... m2 construidos y ..... m2 útiles.
Segundo. El periodo de Arrendamiento quedó fijado, inicialmente, desde el ..... de ..... de 20... al .....de.....de 20....., prorrogable anualmente de forma automática, por un periodo máximo de cinco años, salvo voluntad en contra del arrendatario, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Arrendamientos Urbanos.
Tercero. El resto de condiciones del Arrendamiento, quedó fijado en las cláusulas del referido Contrato de Arrendamiento.
Cuarto. .....(el arrendatario) ha comunicado a .....(el arrendador) su voluntad de desistir del contrato de arrendamiento de la precitada finca con efectos ...de ..... de 20..
ACUERDAN
Uno. Rescindir el contrato de arrendamiento con efecto de ..... de ..... de 20.....
Dos. Accesoriamente .....(el arrendador) renuncia a reclamar la indemnización que legalmente le pudiera corresponder por el desistimiento. En cuanto a la cantidad establecida en concepto de Fianza, el saldo resultante una vez deducidos los recibos de suministros pendientes (agua, luz, etc) y los posibles desperfectos o reparaciones en la vivienda, será devuelta a .....(el arrendatario) (o se aplicará al pago del último mes)
Tres. .....(el arrendatario) entrega en este acto las llaves de la vivienda y en señal de conformidad, ambas partes firman el presente acuerdo de rescisión en la fecha y lugar señalados en el inicio.
Arrendador

Arrendatario